



## COMPTE-RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 30 SEPTEMBRE 2013

**Présents** : MM. CHOMIENNE, MARCON J-P., CHAPELON, GUERIN, VALLAT, MOUNIER, TEYSSIER, DELOBRE, DUMONT, CIGIOTTI, POINAS, JURINE, PATOUILLARD, BERNON, TARDIOU, DREVET, GIRAUD, BLANC, SANTY, NEYRON et Mmes GRANGER, BARALLON, DECOT et CHARROIN **Excusés** : M. GRANGER, M. PONCET et M. PEYRARD.

<b>DOSSIER</b>	<b>DISCUSSIONS</b>
<b><u>PV REUNION / SECRETAIRE SEANCE</u></b>	Le Conseil Communautaire approuve à l'unanimité le procès-verbal du dernier Conseil Communautaire. Le Conseil Communautaire désigne M. SANTY, comme secrétaire de séance.
<b><u>AFFAIRES ECONOMIQUES</u></b>	<p><b><u>ZONE D'ACTIVITE DE RULLIERE (SAINT-ROMAIN-LACHALM)</u></b> Approbation de la décision de retenir l'offre de l'entreprise MOULIN TP (43600 Les Villettes) pour le projet d'extension de la zone d'activité de Rullière à Saint-Romain-Lachalm un montant total de 111 784,75 € HT.</p> <p><b><u>ZONE D'ACTIVITE DE LA CHAVANA (RIOTORD)</u></b> Validation des conditions de vente de terrains sur la zone d'activité de La Chavana à Riotord :  <ul style="list-style-type: none"> <li>- EGBTP GUY PEYRARD (SCI BLING) : Lot n° 1 : parcelle AN 150 d'une surface de 13 294 m<sup>2</sup> / prix de vente : 10 € HT le m<sup>2</sup> / montant de la vente : 132 940 € HT / notaire chargé de la rédaction de l'acte : Me SIMONET (43220 Dunières)</li> <li>- CHARRA SAS (société GCR) : Lot n° 2 : parcelle AO 401 d'une surface de 15 327 m<sup>2</sup> / prix de vente : 10 € HT le m<sup>2</sup> / montant de la vente : 153 270 € HT / notaire chargé de la rédaction de l'acte : Me SIMONET (43220 Dunières)</li> </ul> </p> <p><b><u>PEPINIERE D'ENTREPRISES (RIOTORD)</u></b> Renouvellement pour 12 mois (du 1<sup>er</sup> octobre 2013 au 30 septembre 2014) de la location de 2 ateliers de la pépinière d'entreprises à Riotord à l'entreprise CHARRA (845 € HT mensuel par atelier).</p> <p><b><u>LINAMAR FAMER TRANSMISSIONS (MONTFAUCON)</u></b> Information est donnée sur la situation économique de cette entreprise (projet de restructuration en cours de réflexion).</p>
<b><u>VOIE VERTE (CCPM)</u></b>	Approbation de la décision de retenir les entreprises suivantes concernant l'extension de la voie verte sur les communes de Raucoules et Riotord : <ul style="list-style-type: none"> <li>- lot 1 : VRD : EIFFAGE TRAVAUX PUBLICS (43200 YSSINGEAUX) - sous-traitants : SLTP (Lapte) et SDRTP (Montregard) : <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ montant notifié : 332 174,32 € HT (base : 333 145,01 € HT – option 1 terre/pierre : - 970,69 € HT)</li> </ul> </li> <li>- lot 2 : Signalisation : AXE SIGNALISATION PEINTURE (43260 SAINT-PIERRE-EYNAC) : <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ montant notifié : 11 384,23 € HT</li> </ul> </li> <li>- lot 3 : Aménagements Paysagers : PEPINIERES FOURNEL (43120 MONISTROL/LOIRE) : <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ montant notifié : 4 397,16 € HT</li> </ul> </li> <li>- lot 4 : Serrurerie : SARL BRUN REGNIER TRAVAUX PUBLICS (43700 ST-GERMAIN-L.) : <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ montant notifié : 30 546,45 € HT</li> </ul> </li> <li>- lot 5 : Comptage : infructueux (aucune offre)</li> </ul>

<p style="text-align: center;"><b><u>AFFAIRES TOURISTIQUES</u></b></p>	<p><b><u>CENTRE DE MONTAGNOTHERAPIE (SAINT-BONNET-LE-FROID)</u></b>  Validation de la 1<sup>ère</sup> esquisse du projet.  Approbation des termes de la convention de partenariat à intervenir avec le gestionnaire : maîtrise d'ouvrage, parcelle d'implantation, surface bâtiment, contrat de location-vente, budget, subventions, autofinancement projet, fiscalité, calendrier prévisionnel...  Validation de la décision modificative relative à ce projet.</p> <p><b><u>GÎTES CCPM - TARIFS 2014</u></b>  <u>COMMERCIALISATION</u>  Prolongement de la commercialisation des gîtes de la CCPM à la centrale de réservation départementale.  <u>TARIFS 2014</u>  Approbation de la hausse des tarifs en 2014 pour les gîtes de Montregard et de Riotord (entre +1% et + 2%), et de ne pas modifier ceux de Dunières.</p>
<p style="text-align: center;"><b><u>PERISCOLAIRE</u></b></p>	<p>Approbation du versement d'une aide financière aux organisateurs de services périscolaire – garderie :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Périscolaire</u> : Commune de Dunières : 1 000 € / Commune de Montfaucon : 1 000 € / Commune de Riotord : 1 000 €</li> <li>- <u>Garderie</u> : Commune de St-Romain : 1 000 € / OGEC Montregard : 1 000 € / OGEC Raucoules : 1 000 € / OGEC St-Bonnet : 715,23 € / OGEC St-Romain : 1 000 €</li> </ul>
<p style="text-align: center;"><b><u>RAMASSAGE SCOLAIRE</u></b></p>	<p><b><u>TARIFICATION TRANSPORTEURS</u></b>  Approbation des tarifs 2013-2014 à payer aux transporteurs (augmentation de 0 à + 2.4%) et autorisation est donnée au Président pour régler les factures émises pour les circuits spéciaux sur la base des tarifs 2012-2013 dans l'attente de la fixation des nouveaux tarifs en fin d'année 2013.</p> <p><b><u>ORGANISATION DES CIRCUITS</u></b>  Présentation du bilan de la rentrée scolaire au niveau du ramassage scolaire (3 circuits ont des effectifs réduits : Montregard, Raucoules et Saint-Romain-Lachalm).</p>
<p style="text-align: center;"><b><u>AGRICULTURE - FORÊT</u></b></p>	<p>Renouvellement des aides à la remise en culture de parcelles boisées et au regroupement du parcellaire forestier :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- remise en culture de parcelles boisées : <ul style="list-style-type: none"> <li>o remise en place de cette aide au niveau de la CCPM + renouvellement convention Conseil Général 43 (2014-2016)</li> <li>o durée du dispositif : 1<sup>er</sup> octobre 2013 au 31 décembre 2016 (comme CG43)</li> <li>o montant de la subvention : 1 800 € / ha (plafond à 80% d'aides publiques)</li> <li>o plafond : 4 hectares maximum par dossier</li> </ul> </li> <li>- regroupement parcellaire forestier : <ul style="list-style-type: none"> <li>o renouvellement de cette aide au niveau de la CCPM</li> <li>o durée du dispositif : du 1<sup>er</sup> octobre 2013 au 30 décembre 2016</li> <li>o mêmes modalités de financement qu'actuellement : <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ parcelles éligibles : en zone libre et attenantes à la parcelle du propriétaire</li> <li>▪ subvention de 30% des frais de notaires</li> <li>▪ aide plafonnée à 240 € par acte notarié et à 600 € par an et par acquéreur</li> <li>▪ engagement d'une gestion durable sur 10 ans</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>

<p><b><u>SIEGE CCPM / MAISON MEDICALE (MONTFAUCON)</u></b></p>	<p><b><u>LOCATION</u></b> Renouvellement du bail avec le Centre de Soins Intercommunal :  <ul style="list-style-type: none"> <li>○ durée du bail : 1 an (du 1<sup>er</sup> juillet 2013 au 30 juin 2014)</li> <li>○ loyer + chauffage au même prix qu'antérieurement : 644 € par trimestre</li> <li>○ facturation des charges locatives au locataire (TEOM + entretien chaudière)</li> </ul> </p>
<p><b><u>AFFAIRES CULTURELLES</u></b></p>	<p><b><u>INTERVENTIONS MUSICALES DANS LES ECOLES</u></b> Validation des conventions à signer avec les écoles primaires du territoire pour les interventions musicales dans les écoles (participation financière des écoles : 20%).</p>
<p><b><u>VIDEOPROTECTION</u></b></p>	<p>Approbation des modifications présentées pour le projet de mise en place d'un dispositif de vidéoprotection sur la CCPM (nombre, positionnement, type caméra...).</p>
<p><b><u>SPANC</u></b></p>	<p>Présentation du rapport d'activité 2012 du « Service Public d'Assainissement Non collectif ».</p>
<p><b><u>MATERIELS TECHNIQUES</u></b></p>	<p>Information est donnée sur l'acquisition par la CCPM de feux tricolores de chantier afin de les mettre à disposition de ces Communes membres en fonction de leurs besoins lors de leurs travaux réguliers.</p>
<p><b><u>QUESTIONS DIVERSES</u></b></p>	<p><b><u>BANQUE ALIMENTAIRE</u></b> Discussion sur la nouvelle organisation locale concernant la banque alimentaire.</p> <p><b><u>PORTAGE DE REPAS A DOMICILE</u></b> Information est donnée sur la mise en place du recyclage des barquettes plastiques dans le cadre de la livraison des repas en liaison froide.</p> <p><b><u>HAUT DEBIT</u></b> Information est donnée sur l'avancée du projet de déploiement du très haut-débit sur le Département en partenariat avec la Région Auvergne.</p>
	<p><b><u>Prochaines réunions</u></b> : Bureau : Mercredi 9 Octobre 2013 à 15h30 (CCPM) Conseil Communautaire : à déterminer (Montfaucon)</p>